



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-109/12-160

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LI-M d.o.o. u stečaju, Netretić, Vukova Gorica 37, MBS: 020005145, OIB: 45884881235, dana 14. prosinca 2021.,

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu BONIS d.o.o., Netretić, Srednje Prilišće 2a, OIB:30701196306 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika LI-M d.o.o. u stečaju, Netretić, Vukova Gorica 37, MBS: 020005145, OIB: 45884881235 i to:

- a) kčbr. 1516/1 – poslovna zgrada i ostale zgrade sa zemljištem, upisano u z.k. uložak 418 k.o. 307980 Vukova Gorica,
- b) kčbr. 1522/1 – zgrada i zemljište, kčbr. 1522/2 k.o. Vukova Gorica – neplodno, kčbr. 1523 - pašnjak Bukovica, sve upisano u z.k. uložak 109/A k.o. 307980 Vukova Gorica.

II. Kupac nekretnine BONIS d.o.o., Netretić, Srednje Prilišće 2a, OIB:30701196306 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11 uplatiti iznos od 785.017,00 kn ("Poziv na broj" (PNB) P1: 338508 i P2: 268046), kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretnine dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

pod a):

- brisanje upisane zabilježbe pod brojem Z-1483/05 od 21. ožujka 2005.,
- brisanje upisane zabilježbe pod brojem Z-2456/09 od 22. travnja 2009.
- brisanje upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2297/12 od 17. travnja 2012.,
- brisanje upisane zabilježbe rješenja prodaji pod brojem Z-12851/20 od 26. listopada 2020.,

- pravo zaloga za korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Podružnica br. 10, Domobranska 6, Karlovac, pod brojem Z-2166/02 od 5. lipnja 2002.,
- zabilježba pod brojem Z-9920/19 od 28. kolovoza 2019.,
- pravo zaloga za korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Podružnica br. 10, Domobranska 6, Karlovac, pod brojem Z-3110/02 od 19. kolovoza 2002.,
- pravo zaloga za korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Podružnica br. 10, Domobranska 6, Karlovac, pod brojem Z-3110/02 od 19. kolovoza 2002.,
- pravo zaloga za korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Podružnica br. 10, Domobranska 6, Karlovac, pod brojem Z-4342/02 od 20. studenog 2002.,
- pravo zaloga za korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Podružnica br. 10, Domobranska 6, Karlovac, pod brojem Z-2769/03 od 29. kolovoza 2003.,
- pravo zaloga za korist RH-MINISTRSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED KARLOVAC, pod brojem Z-1483/05 od 21. ožujka 2005.
- pravo zaloga za korist RH-MINISTRSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED KARLOVAC, pod brojem Z-2456/09 od 22. travnja 2009.

pod b)

- brisanje upisane zabilježbe pod brojem Z-1483/05 od 21. ožujka 2005.,
 - brisanje upisane zabilježbe pod brojem Z-4305/05 od 22. kolovoza 2005.
 - brisanje upisane zabilježbe pod brojem Z-4055/10 od 16. srpnja 2010.,
 - brisanje upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2297/12 od 17. travnja 2012.,
 - brisanje upisane zabilježbe rješenja prodaji pod brojem Z-12851/20 od 26. listopada 2020.,
 - pravo zaloga za korist RH-MINISTRSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED KARLOVAC, pod brojem Z-1483/05 od 21. ožujka 2005.
- sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 23. listopada 2020., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji

se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

2. Zaključkom o prodaji od dana 11. studenog 2020. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Prema izvješću Financijske agencije od 30. studenog 2021., na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 1.140.001,00 kn ponudio je BONIS d.o.o., Netretić, Srednje Prilišće 2a, OIB:30701196306.

4. Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

5. Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

6. Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

7. Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

8. Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

9. Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

10. Toč. IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 14. prosinca 2021.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac BONIS d.o.o., Netretić, Srednje Prilišće 2a, OIB:30701196306
3. Porezna uprava Zagreb
4. OS Karlovac z.k. odjel Vojnić nakon pravomoćnosti
5. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb303-4a525**

Kontrolni broj: **089df-170f8-2f53b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.